LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

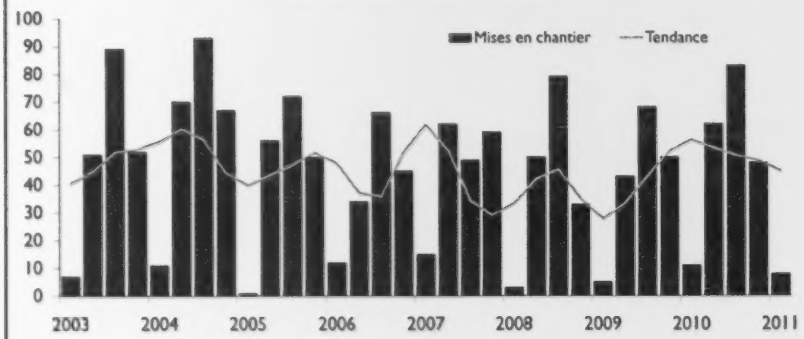
Marché du neuf

L'hiver se prolonge et entraîne une diminution des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, la construction résidentielle a régressé au premier trimestre, après avoir été relativement robuste en 2010. Le repli observé durant les trois premiers mois – seulement huit unités ont été commencées – s'explique en partie par des températures plus froides que la moyenne. Et ce recul s'est produit malgré la faiblesse des taux hypothécaires et la bonne tenue de l'économie, la conjoncture étant demeurée stable ou s'étant améliorée durant la période. Les conditions favorables aux vendeurs sur le marché de la revente de Thunder Bay sont toutefois de bon augure pour les mises en chantier d'habitations.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles selon le trimestre, Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'hiver se prolonge et entraîne une diminution des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Après avoir atteint un sommet, les mises en chantier de maisons individuelles diminuent

2 **Marché de la revente**
Les ventes de logements existants ralentissent au premier trimestre

L'offre se replie et entraîne une montée du rapport ventes-inscriptions courantes

4 **L'économie de Thunder Bay profite d'un boom minier**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Après avoir atteint un sommet, les mises en chantier de maisons individuelles diminuent

L'arrivée tardive du printemps à Thunder Bay a nui à la construction résidentielle. En mars 2011, la température moyenne dans l'agglomération s'élevait à -6°C, alors qu'elle était de +1,3 au même mois en 2010. Les huit logements commencés au premier trimestre étaient tous des maisons individuelles, ce qui est la norme dans la plus grande ville du Nord-Ouest ontarien. Le nombre de mises en chantier de ces logements repères a été inférieur à la moyenne des premiers trimestres des cinq dernières années, mais à une unité près seulement.

L'écart de prix entre les logements existants et les logements neufs s'amenuise, ce qui fait monter les prix sur le marché du neuf et nuit quelque peu à l'abordabilité. Il reste que la possession d'une habitation demeure abordable à Thunder Bay en raison de la stabilité des taux hypothécaires et de la croissance continue du revenu du travail (rémunération hebdomadaire moyenne).

Bien que le nombre de terrains constructibles soit en baisse, près d'une centaine de lots seront mis sur le marché plus tard cette année dans le secteur de McIntyre et dans celui de Neebing. Au cours des années passées, le secteur de Red River a présenté une offre relativement élevée de lots entièrement viabilisés, mais celle-ci diminue maintenant que la densité des habitations y augmente.

Le total des propriétés résidentielles achevées et inoccupées se situe au bas de la fourchette des résultats des cinq dernières années. Au premier trimestre de 2011, seulement trois logements n'ont pas trouvé preneur à leur achèvement.

Au cours des dix-huit derniers mois, la tendance observée dans le segment des maisons individuelles de Thunder Bay a évolué parallèlement à celle enregistrée dans l'ensemble de l'Ontario : les mises en chantier ont augmenté graduellement à la fin de 2009 pour atteindre un sommet au début de 2010, puis se sont stabilisées par la suite.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ralentissent au premier trimestre

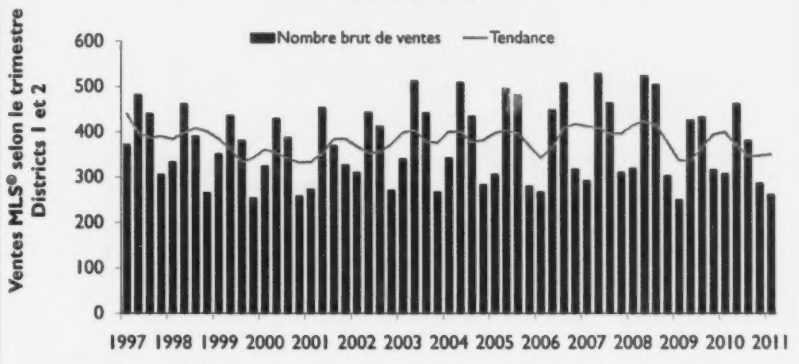
À Thunder Bay, les faibles niveaux des nouvelles inscriptions ont fait en sorte que les ventes MLS® ont été moins nombreuses qu'au premier trimestre de 2010, période durant laquelle elles avaient été robustes. D'une année sur l'autre, ces ventes ont diminué de 15 %, ce qui constitue la plus forte baisse enregistrée depuis le premier trimestre de 2009. La faible croissance de l'emploi et la montée du taux de chômage, qui se situait à 7,8 % en mars (son plus haut niveau depuis octobre 2009), peuvent avoir contribué à l'affaiblissement de la demande. Même si la tendance a été légèrement à la hausse durant le trimestre, le total des ventes conclues durant la période (261) se situait à l'avant-dernier rang des résultats trimestriels des quinze dernières années, au moins.

L'offre se replie et entraîne une montée du rapport ventes-inscriptions courantes

Le rapport ventes-inscriptions courantes était haut en début d'année dans la RMR, rivalisant ainsi avec les sommets atteints en 2010. Le marché

Figure 2

Tendance à la hausse des ventes au premier trimestre
Thunder Bay



Données jusqu'en mars 2011
Source : chambre immobilière de Thunder Bay

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

de l'existant est devenu favorable aux vendeurs et s'est par conséquent transformé. Les vendeurs ont vu leur pouvoir de négociation s'accroître. Au premier trimestre, un chiffre record de logements se sont vendus à un prix égal ou supérieur au prix exigé; en mars uniquement, les acheteurs ont payé au moins le prix d'inscription dans 43 % des transactions effectuées. Le rapport prix de vente-prix d'inscription moyen se situait à 99,9 % durant ce mois : du jamais vu! Il reste que les taux hypothécaires toujours bas freinent l'ascension des mensualités hypothécaires dans la RMR de Thunder Bay.

Au premier trimestre, le prix MLS® moyen a baissé d'à peine 0,8 % d'une année sur l'autre à Thunder Bay. Après avoir atteint un sommet au troisième trimestre de 2010, il a régressé au cours des six mois suivants. De toute évidence, la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix a une incidence sur le prix moyen réel, et il semble que ce facteur soit entré en jeu au premier trimestre. La hausse continue de la rémunération hebdomadaire moyenne donne à penser qu'à Thunder Bay, la demande n'a pas été limitée par le revenu des ménages.

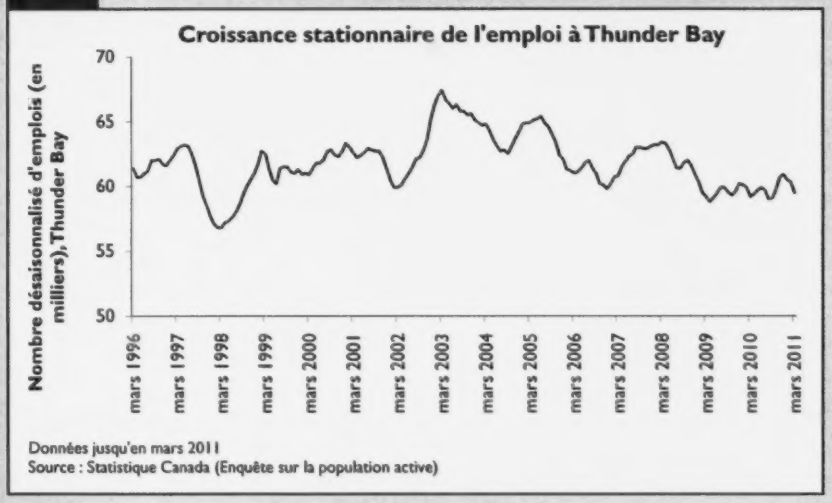
L'économie de Thunder Bay profite d'un boom minier

L'économie de Thunder Bay continue d'évoluer : le secteur des services s'y développe et laisse de plus en plus de place au savoir et, plus particulièrement, à la recherche et au développement dans le domaine médical. L'emploi dans cette branche d'activité – dont le chiffre d'affaires atteint 120 milliards de dollars à l'échelle mondiale – a considérablement augmenté ces dernières années. L'accent est mis sur l'imagerie médicale et la commercialisation de techniques prometteuses dans cette sphère. L'emploi dans la région de Thunder Bay est toutefois demeuré relativement stable récemment, une légère hausse d'une année sur l'autre ayant été enregistrée.

L'industrie minière de Thunder Bay stimule l'économie de la ville. Selon les estimations, environ 2 000 personnes de la région y travaillent. Vingt sociétés ont des bureaux à Thunder Bay, et ce nombre devrait se situer entre 25 et 30 d'ici deux ans. Pour ce qui est des services et de l'approvisionnement, précisons que chaque emploi dans la production minière génère 2,3 emplois supplémentaires, selon les résultats d'une étude récente sur les multiplicateurs d'emploi dans cette industrie.

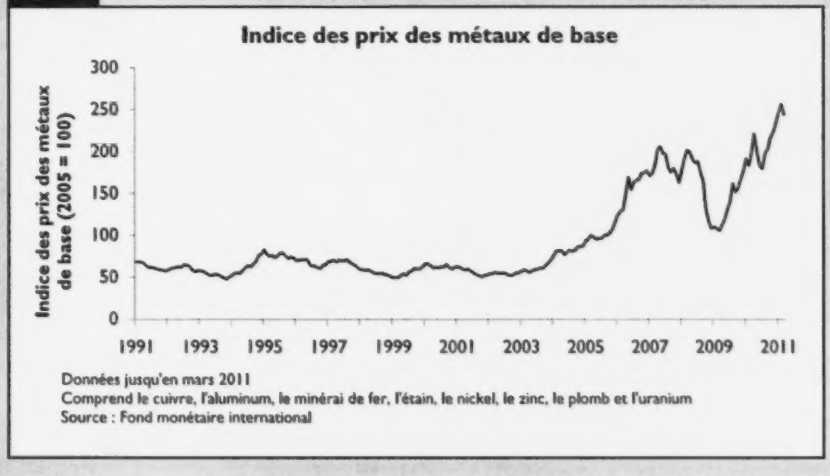
Les ressources minières du Nord-Ouest ontarien intéressent le monde entier. La demande de produits de base provenant de cette région est élevée, et l'or est la valeur refuge par excellence, les cours ayant dépassé les 1400 $US l'once. Trois des plus grandes mines aurifères de la planète sont situées dans le Nord-Ouest ontarien, la plus importante étant celle de Red Lake, qui appartient à Goldcorp. Le graphique ci-dessus illustre les mouvements des cours des métaux, dont certains sont extraits dans le Nord-Ouest ontarien. La montée continue de l'indice est de bon augure pour la région.

Figure 3

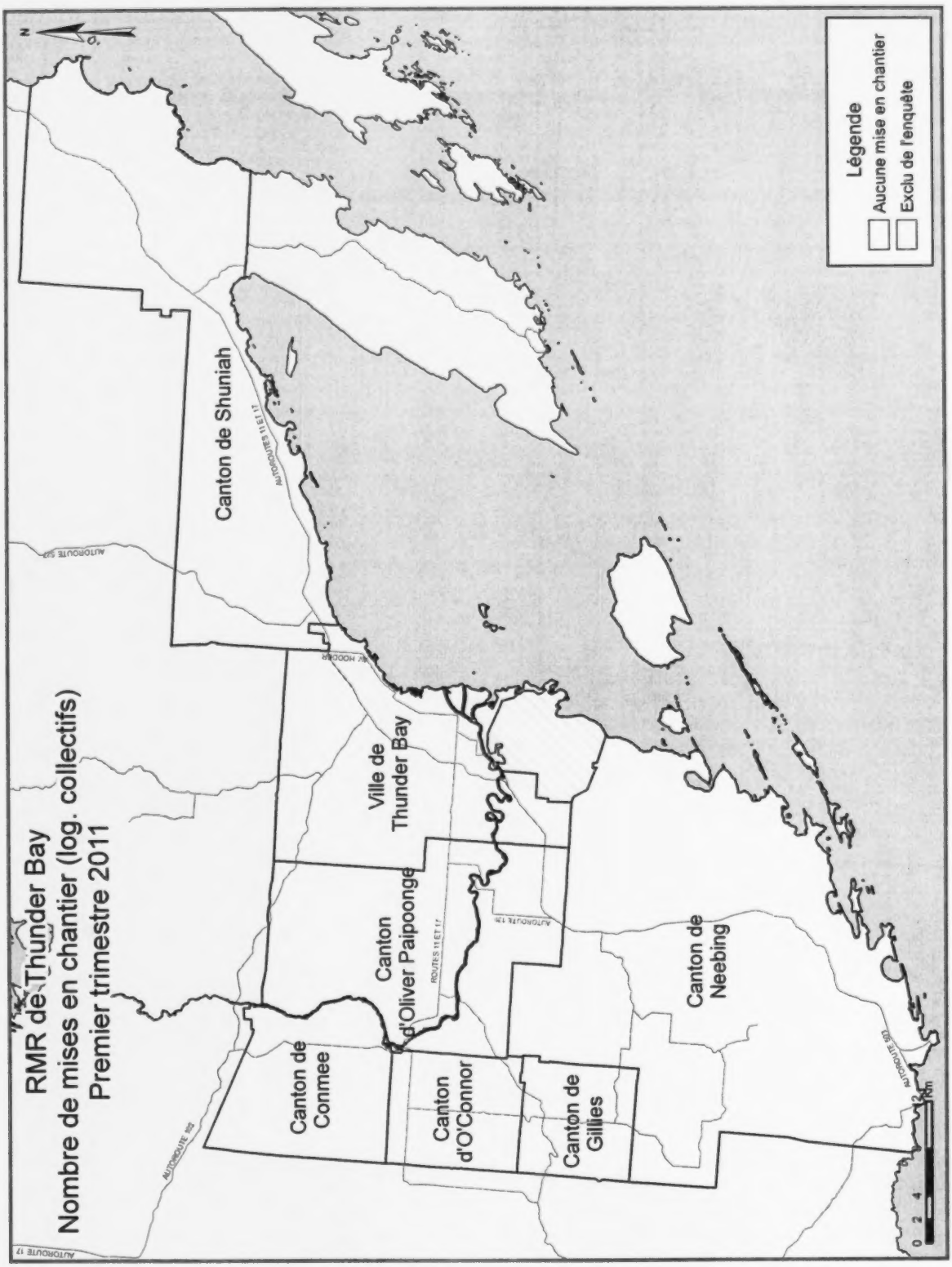


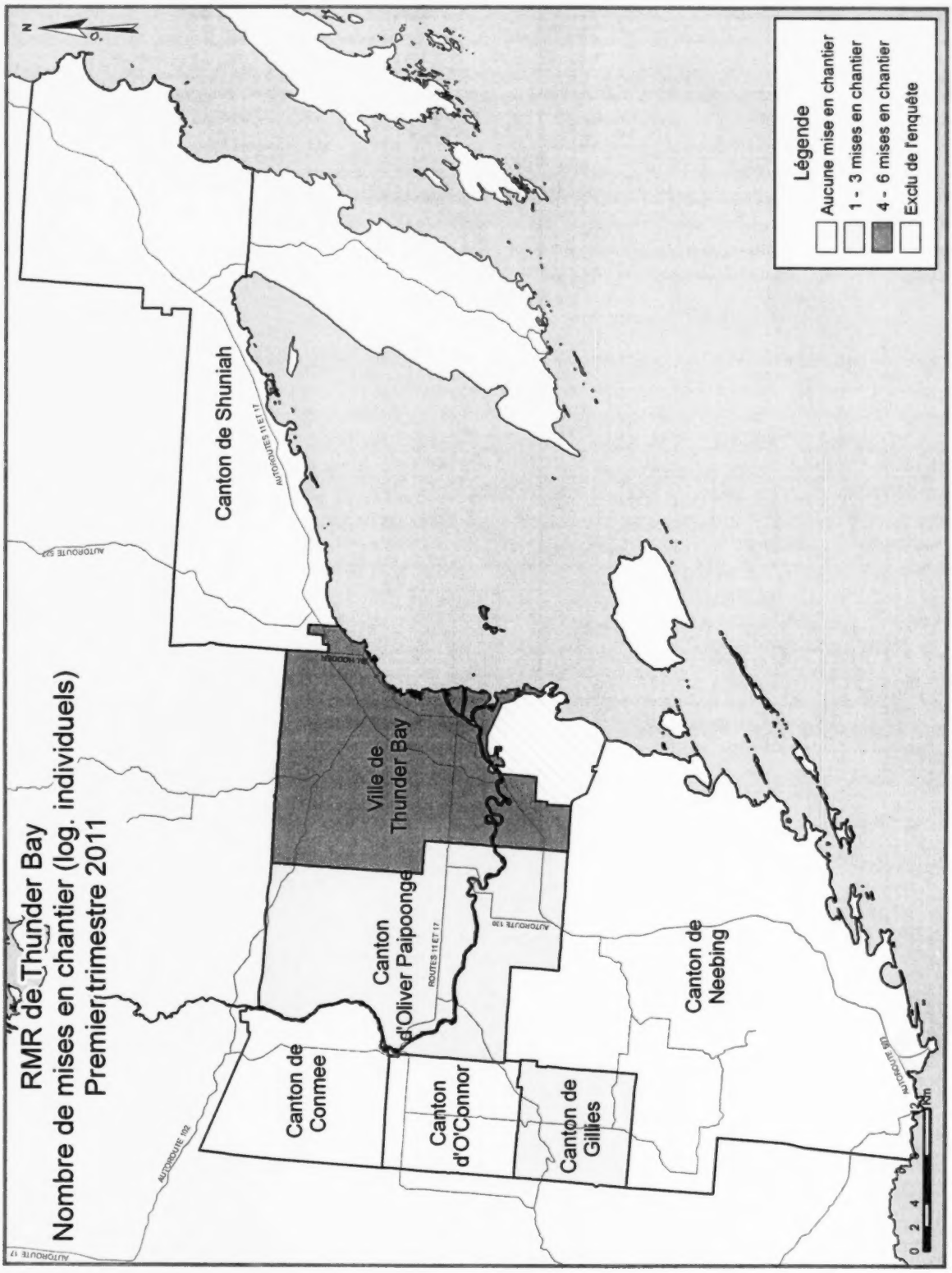
Données jusqu'en mars 2011
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

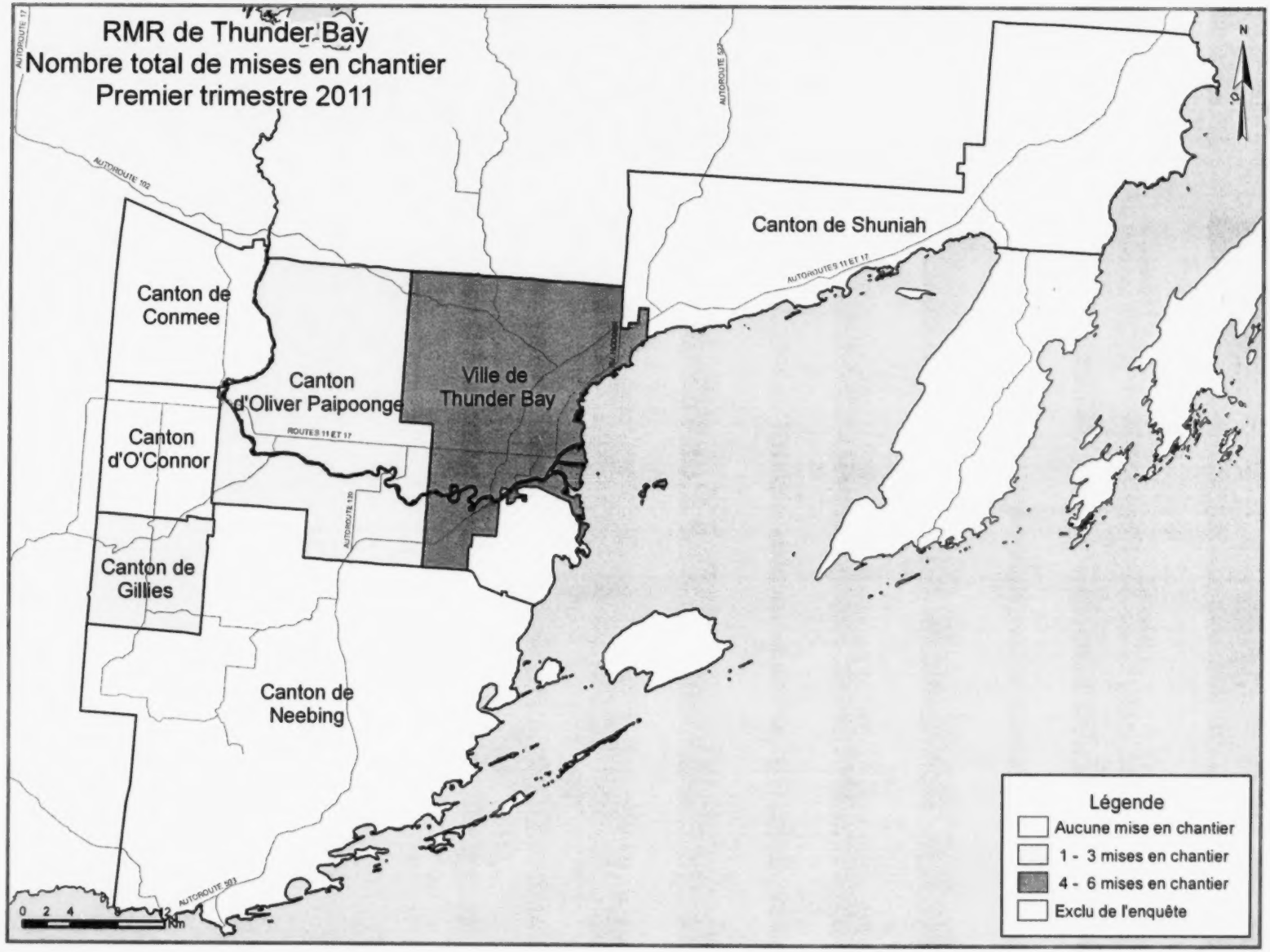
Figure 4

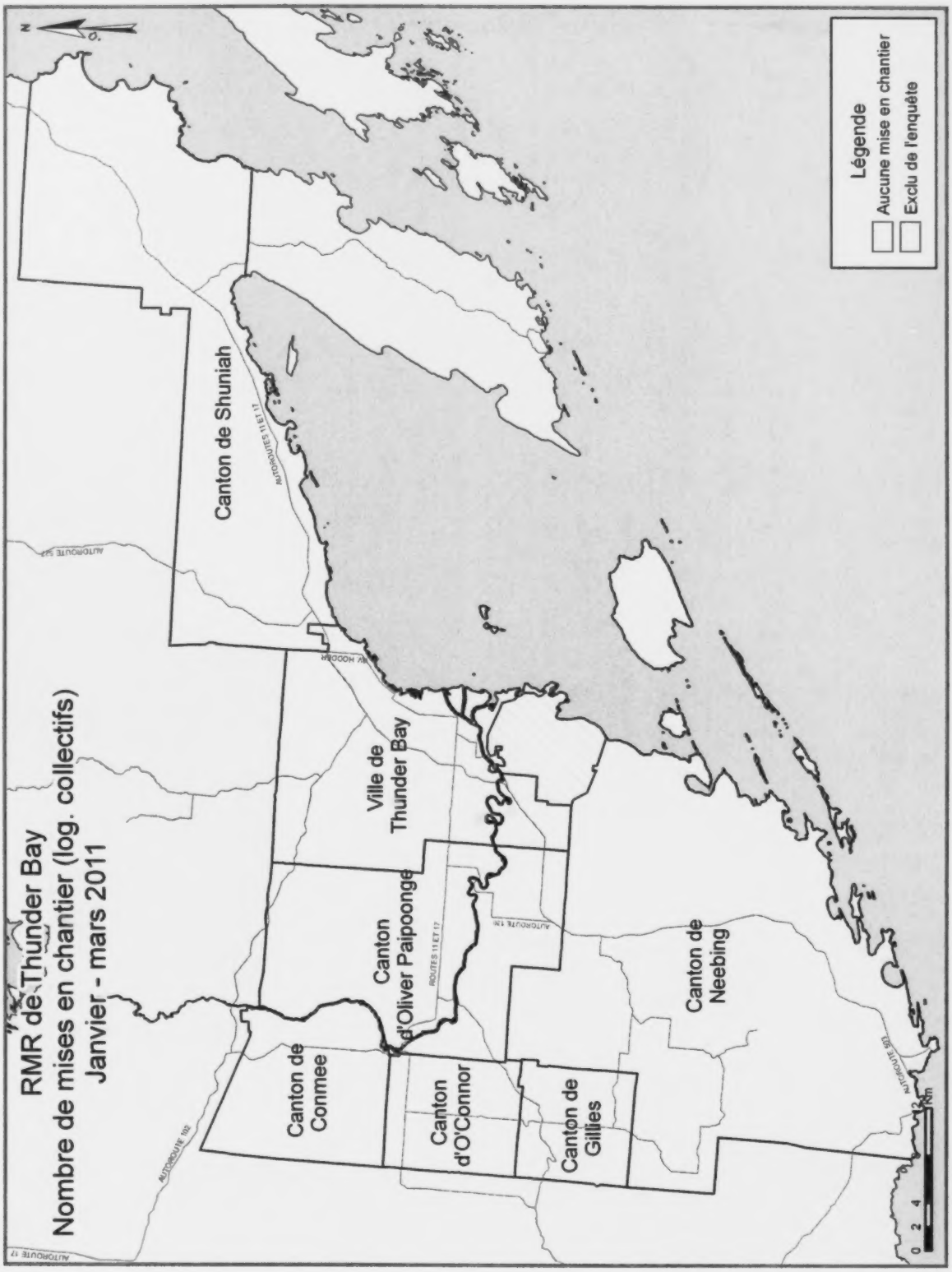


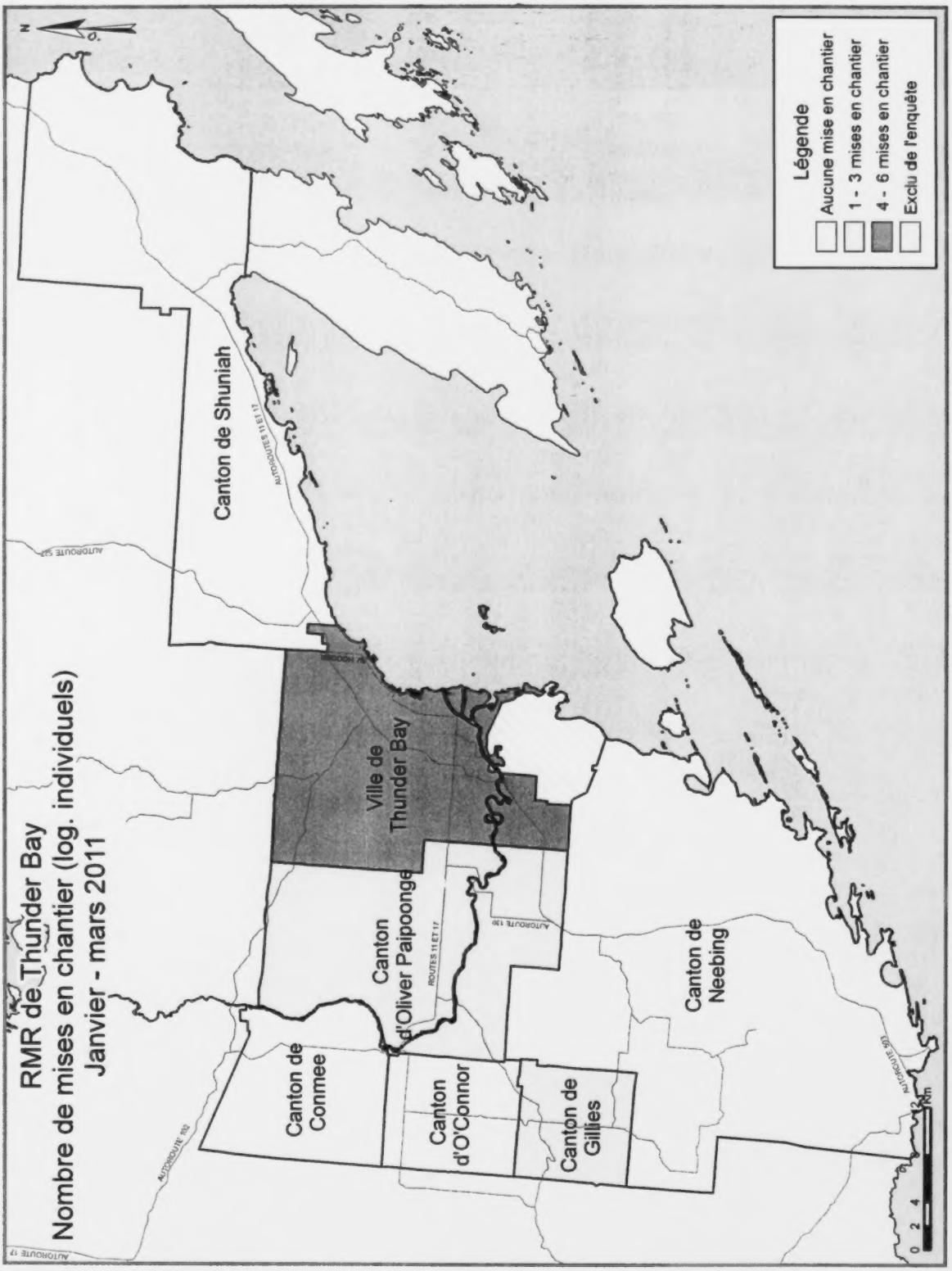
Données jusqu'en mars 2011
Comprend le cuivre, l'aluminum, le minérai de fer, l'étain, le nickel, le zinc, le plomb et l'uranium
Source : Fond monétaire international

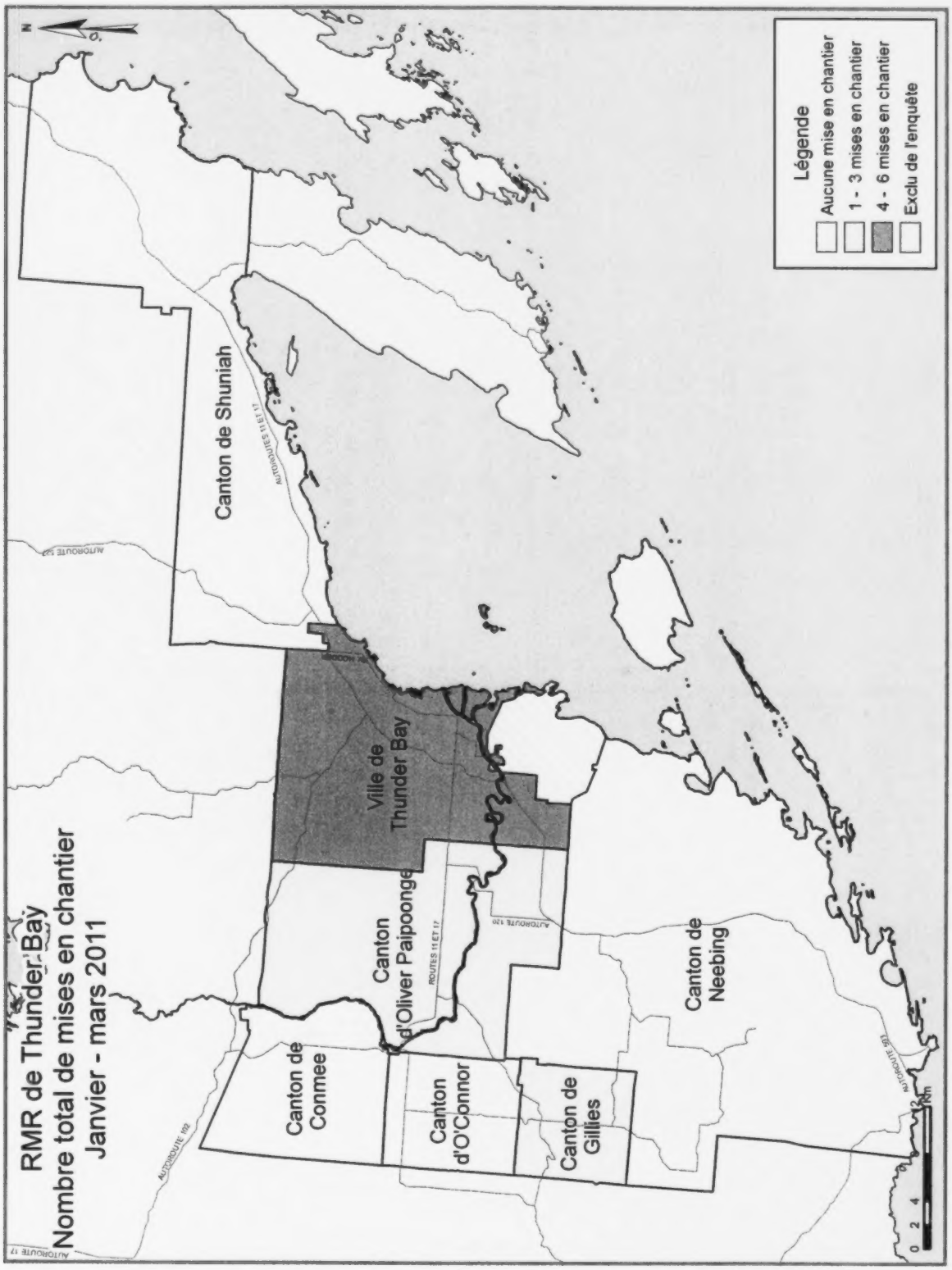

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 588
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton de Shuniah
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
O
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 526
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 61
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 61
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 8 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	-27,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,5
Cumul 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cumul 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	-27,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	109	4	0	0	4	0	2	0	119
T1 2010	63	2	0	1	0	0	0	0	66
Variation en %	73,0	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	80,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	45	0	0	0	0	0	2	4	51
T1 2010	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Variation en %	95,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	88,9
Cumul 2011	45	0	0	0	0	0	2	4	51
Cumul 2010	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Variation en %	95,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	88,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	4	0	0	0	0	0	2	0	6
T1 2010	6	0	0	0	2	0	2	0	10
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	-40,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	42	0	0	0	0	0	2	4	48
T1 2010	26	5	0	0	0	0	0	0	31
Variation en %	61,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	54,8
Cumul 2011	42	0	0	0	0	0	2	4	48
Cumul 2010	26	5	0	0	0	0	0	0	31
Variation en %	61,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	54,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T1 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Kenora									
T1 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2010	0	0	0	0	0	10	0	0	10
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T1 2011	109	4	0	0	4	0	2	0	119
T1 2010	63	2	0	1	0	0	0	0	66
Kenora									
T1 2011	8	0	0	0	0	10	0	0	18
T1 2010	4	0	0	0	0	10	0	0	14
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T1 2011	45	0	0	0	0	0	2	4	51
T1 2010	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Kenora									
T1 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T1 2011	4	0	0	0	0	0	2	0	6
T1 2010	6	0	0	0	2	0	2	0	10
Kenora									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T1 2011	42	0	0	0	0	0	2	4	48
T1 2010	26	5	0	0	0	0	0	0	31
Kenora									
T1 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	8	11	0	2	0	0	0	0	8	13	-38,5
Thunder Bay (ville)	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	10	6	10	-40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	8	11	0	2	0	0	0	0	8	13	-38,5
Thunder Bay (ville)	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	10	6	10	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010
Thunder Bay (RMR)	8	13	0	0	0	0	8	13
Thunder Bay (ville)	6	10	0	0	0	0	6	10
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Kenora	6	0	0	10	0	0	6	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	8	13	0	0	0	0	8	13
Thunder Bay (ville)	6	10	0	0	0	0	6	10
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Kenora	6	0	0	10	0	0	6	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	47	23	0	4	0	0	4	0	51	27	88,9
Thunder Bay (ville)	39	15	0	4	0	0	4	0	43	19	126,3
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kenora	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	47	23	0	4	0	0	4	0	51	27	88,9
Thunder Bay (ville)	39	15	0	4	0	0	4	0	43	19	126,3
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kenora	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Thunder Bay (RMR)	45	27	0	0	6	0	51	27
Thunder Bay (ville)	37	19	0	0	6	0	43	19
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	7	0	0	0	0	5	7
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Kenora	10	4	0	0	0	0	10	4

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	45	27	0	0	6	0	51	27
Thunder Bay (ville)	37	19	0	0	6	0	43	19
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	7	0	0	0	0	5	7
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Kenora	10	4	0	0	0	0	10	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Thunder Bay (RMR)													
TI 2011	0	0,0	3	33,3	1	11,1	3	33,3	2	22,2	9	--	--
TI 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	3	27,3	3	27,3	11	309 900	301 145
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	1	11,1	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	3	27,3	3	27,3	11	309 900	301 145

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	65	8,3	117	172	235	49,9	152 571	14,0	160 462
	Février	97	24,4	133	203	235	56,9	155 244	24,5	161 163
	Mars	145	31,8	147	283	273	53,7	150 226	7,3	153 106
	Avril	172	48,3	143	319	257	55,6	149 141	-4,4	148 724
	Mai	132	-2,9	109	376	279	39,2	160 913	0,3	151 095
	Juin	157	-9,2	113	340	259	43,6	161 400	4,0	152 600
	Juillet	128	-31,6	97	290	235	41,3	154 632	7,9	151 383
	Août	139	11,2	118	266	246	48,1	163 444	14,8	160 979
	Septembre	113	-5,8	111	290	286	39,0	156 809	6,4	153 407
	Octobre	108	-23,9	104	207	223	46,6	141 688	1,2	146 052
	Novembre	105	7,1	132	159	215	61,6	160 273	19,2	166 230
	Décembre	73	-3,9	125	84	181	69,0	150 718	5,3	153 636
2011	Janvier	75	15,4	135	152	209	64,6	138 625	-9,1	144 909
	Février	81	-16,5	112	175	202	55,2	145 735	-6,1	152 108
	Mars	105	-27,6	105	265	254	41,4	163 941	9,1	165 923
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	307	23,8		658			152 308	13,9	
	T1 2011	261	-15,0		592			151 016	-0,8	
	Cumul 2010	307	23,8		658			152 308	13,9	
	Cumul 2011	261	-15,0		592			151 016	-0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,50	110,90	60	7,4	63,1	797
	Février	604	3,60	5,39	106,80	111,50	60	7,0	62,6	801
	Mars	631	3,60	5,85	106,80	111,70	59	6,8	61,8	797
	Avril	655	3,80	6,25	106,50	112,20	59	6,0	61,5	782
	Mai	639	3,70	5,99	106,50	112,50	60	5,2	61,3	783
	Juin	633	3,60	5,89	106,50	112,30	60	5,2	61,5	785
	Juillet	627	3,50	5,79	104,50	113,40	60	5,7	61,6	787
	Août	604	3,30	5,39	104,40	113,30	59	6,6	61,5	788
	Septembre	604	3,30	5,39	104,40	113,40	59	6,9	61,8	795
	Octobre	598	3,20	5,29	105,00	114,00	60	6,9	62,5	799
	Novembre	607	3,35	5,44	105,00	114,20	61	6,8	63,4	793
	Décembre	592	3,35	5,19	105,00	114,10	61	6,7	63,7	786
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	61	6,8	63,3	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	60	6,5	62,9	799
	Mars	601	3,50	5,34		115,50	60	7,0	62,4	814
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

65585_2011_Q02